



## BÁO CÁO

Số : 04/BC -HDQT

V/v: Kế hoạch tăng vốn điều lệ công ty từ 39 tỷ đồng  
lên 52 tỷ đồng

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2012

- Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011, Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Kinh Doanh Nhà Bến Thành sẽ tăng vốn điều lệ Công ty từ 39 tỷ đồng lên 52 tỷ đồng từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận lũy kế còn lại sau khi phân phối lợi nhuận năm 2010 theo hình thức phát hàng cổ phiếu thưởng.

- Mục tiêu của việc tăng vốn điều lệ là để đảm bảo cơ cấu tài chính đạt mức an toàn, nâng cao hình ảnh công ty với đối tác, tăng cường vị thế và năng lực cạnh tranh, đặc biệt là mang lại niềm tin cho cổ đông công ty cũng như đảm bảo thị giá của cổ phiếu công ty khi được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán.

- Tuy nhiên, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt là lĩnh vực kinh doanh Bất động sản. Thêm vào đó, tình hình thị trường chứng khoán năm 2011 luôn ở mức thấp cả về khối lượng giao dịch và giá nên Công ty đã tạm hoãn thời gian niêm yết. Vì vậy, việc tăng vốn điều lệ công ty chưa thực hiện được trong năm 2011.

HDQT Công ty xin ý kiến biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua các công việc sau:

1. Tăng vốn điều lệ công ty từ 39 tỷ đồng (Ba mươi chín tỷ đồng) lên 52 tỷ đồng (Năm mươi hai tỷ đồng) từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận lũy kế còn lại sau khi phân phối lợi nhuận năm 2011.

#### 1.1. Số lượng phát hành:

- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm : 1.300.000 cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu phát hành thêm : Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần.

1.2. Hình thức tăng vốn: Tăng vốn điều lệ Công ty bằng cách phát hành cổ phiếu thưởng từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận lũy kế còn lại sau khi phân phối lợi nhuận năm 2011.

1.3. Tính chất cổ phiếu phát hành: Công ty phát hành cổ phiếu cho phần vốn điều lệ tăng thêm là loại cổ phiếu ghi tên cho tất cả các cổ đông.

1.4. Hình thức phân phối: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách sở hữu cuối cùng được hưởng cổ phiếu phát hành thêm với tỷ lệ 03 : 01, nghĩa là cổ đông sở hữu ba (03) cổ phần phổ thông thì được hưởng thêm một (01) cổ phần phổ thông mới phát hành thêm.

1.5. Thời hạn phát hành: năm 2012.

2. ĐHCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm tăng vốn điều lệ, xử lý cổ phiếu lẻ và chuẩn bị, chuẩn hoá các tài liệu của cơ quan chức năng có thẩm quyền và hoàn tất các tài liệu liên quan khác cho đến khi hoàn tất việc tăng vốn điều lệ.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.