



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2025

Số: 01/TT-HĐQT

TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ vào tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024, Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024

STT	NỘI DUNG	Số tiền (đồng)
1	Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2024	4.460.974.896
2	Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2024	3.603.180.134
3	Chi cổ tức năm 2024 (10%/CP). Bao gồm lợi nhuận năm 2024 (6,5%) và trích thêm một phần từ lợi nhuận chưa phân phối.	4.680.000.000
4	Quỹ phúc lợi (3% * LNST)	108.095.404
5	Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS	450.000.000
6	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	15.595.054.481

Theo nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, kế hoạch chi cổ tức năm 2024 là 20%/CP (Bao gồm lợi nhuận năm 2024 và trích thêm một phần từ lợi nhuận chưa phân phối). Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường BĐS nhà ở còn đóng băng, nhu cầu và giá thuê BĐS thương mại giảm nên hoạt động kinh doanh của công ty gặp nhiều khó khăn. Vì vậy, mức chi cổ tức năm 2024 đề nghị là 10%/CP.

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

STT	NỘI DUNG	Số tiền (đồng)
1	Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025	4.300.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	3.500.000.000
3	Chi cổ tức năm 2025 (10%/CP). Bao gồm lợi nhuận năm 2025 (6,3%) và trích thêm một phần từ lợi nhuận chưa phân phối.	4.680.000.000
4	Quỹ phúc lợi (3%*LNST)	105.000.000
5	Chi phí hoạt động của HĐQT và BKS	450.000.000
6	Lợi nhuận còn lại sau khi phân phối	13.860.054.481

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua.

Nơi nhận:

-Như trên

-Lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Hữu Thắng